



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-1883/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o. u stečaju, OIB 91796154462, Zagreb, Ulica grada Chicaga 1, 6. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnina od 382.133,50 eura ostvarenih prodajom predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to:

- Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pomoćni prostor br. 1 u podrumu koji se sastoji od hoby sale sveukupne površine 20,00 m² (identifikator nadmetanja 42937)

- Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), prostor br. 2 u podrumu koji se sastoji od kotlovnice i vešeraja sveukupne površine 27,05 m² (identifikator nadmetanja 42935)

- Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone s WC-om i izbe ukupne površine 59,33 m² sa pripadkom terasa površine 5,02 m² i stepenice površine 0,23 m², sveukupna površina stana br. 1 s pripadcima iznosi 64,58 m² (identifikator nadmetanja 42932)

- Suvlasnički dio: 81/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), stan br. 3 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaone s WC-om i dvije lođe sveukupne površine 30,66 m² (identifikator nadmetanja 42931)

- Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan br. 4 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaone s WC-om i balkona sveukupne površine 27,59 m² (identifikator nadmetanja 42938)

- Suvlasnički dio: 88/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan br. 5 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaone s WC-om i dvije lođe sveukupne površine 30,66 m² sa pripadkom spremište na mansardi površine 2,94 m², sveukupna površina stana br. 5 iznosi 33,60 m² (identifikator nadmetanja 42936)

- Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stan br. 6 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe,

kupaone s WC-om i terase sveukupne površine 22,72 m² (identifikator nadmetanja 42940),

namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 26.952,96 eura,
2. razlučni vjerovnik EXACTO EVENTUM d.o.o., OIB 77069993743, Sesvete, Ulica Ivica Lovrinčića 15, u iznosu od 355.180,54 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana ukupan iznos jamčevina (identifikatori nadmetanja 42937, 42935, 42933, 42931, 42938, 42936 i 42940) u iznosu od 17.277,80 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što stečajni dužnik dostavi broj računa, sud će zaključkom naložiti Financijskoj agenciji, isplatu iznosa od 26.952,96 eura na račun stečajnog dužnika.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 355.180,54 eura razlučnom vjerovniku EXACTO EVENTUM d.o.o., OIB 77069993743, Sesvete, Ulica Ivica Lovrinčića 15, na račun broj HR1523600001102959843.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 13. srpnja 2022. sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika (upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov i to suvlasničkih dijelova E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9 i E-10) u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

2. U odnosu na predmetne unovčene nekretnine (suvlasnički dijelovi E-1, E-2, E-5, E-7, E-8, E-9 i E-10) sud je donio rješenja o dosudi od 31. kolovoza 2023. Po pravomoćnosti tih rješenja i nakon što su kupci uplatili kupovnine, sud je zaključcima od 25. rujna 2023. odredio predaju tih nekretnina kupcima.

3. U odnosu na nekretnine E-3, E-4 i E-6 sud je pravomoćnim rješenjima od 10. siječnja 2024. oglasio nevažećim dosude zbog zlouporaba i nezakonitost u dražbovanju te je odredio ponovno provođenje dražbi za te nekretnine.

4. Postignute kupovnine u odnosu na predmetne unovčene nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, iznose:

- Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pomoćni prostor br. 1 u podrumu koji se sastoji od hoby sale sveukupne površine 20,00 m² – iznos od 16.283,25 eura

- Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), prostor br. 2 u podrumu koji se sastoji od kotlovnice i vešeraja sveukupne površine 27,05 m² – iznos od 12.432,75 eura

- Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone s WC-om i izbe ukupne površine 59,33 m² sa pripadkom terasa površine 5,02 m² i stepenice površine 0,23 m², sveukupna površina stana br. 1 s pripadcima iznosi 64,58 m² – iznos od 130.477,25 eura

- Suvlasnički dio: 81/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), stan br. 3 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaoone s WC-om i dvije lođe sveukupne površine 30,66 m² – iznos od 63.085,25 eura

- Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan br. 4 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaoone s WC-om i balkona sveukupne površine 27,59 m² – iznos od 56.673,00 eura

- Suvlasnički dio: 88/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan br. 5 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaoone s WC-om i dvije lođe sveukupne površine 30,66 m² sa pripadkom spremište na mansardi površine 2,94 m², sveukupna površina stana br. 5 iznosi 33,60 m² – iznos od 60.392,00 eura

- Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stan br. 6 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaoone s WC-om i terase sveukupne površine 22,72 m² – iznos od 42.790 eura, odnosno sveukupno 382.133,50 eura.

5. Iz postignutih kupovna u odnosu na predmetne nekretnine prema stanju u zemljišnim knjigama (list 1102-1118 spisa) pravo namirenja ima jedini razlučni vjerovnik Exacto Eventum d.o.o. i njegovo razlučno pravo se temelji na sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

6. Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u podnesku od 29. veljače 2024. je naveo da, s obzirom na odredbu čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), razlučni vjerovnik Exacto Eventum d.o.o. pored glavnice osigurane založnim pravom 350.684,93 eura, ima pravo na namirenje troškova i kamata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu i da vjerovnik smatra da iznos od 308.431,71 eura značajno premašuje iznos kamata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi predmetnih nekretnina kupcu.

7. Ograničeno namirenje sporednih tražbina iz odredbe čl. 114. st. 4. OZ-a (kamata i troškova za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) na koje se poziva stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, odnosi samo na tražbine koje proizlaze iz ovršne isprave na temelju koje je određena ovrha, ali ne i na tražbine razlučnog vjerovnika za čiju korist je osnovana hipoteka na prodanoj nekretnini (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-1453/2021 od 16. travnja 2021. i PŽ-4221/2020 od 19. veljače 2021.).

8. S obzirom na to da se razlučno pravo vjerovnika Exacto Eventum d.o.o. temelji na sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a ne na ovršnoj ispravi na temelju koje je određena ovrha, navedeno ograničeno namirenje se ne primjenjuje u konkretnom slučaju.

9. Utvrđuje se da je analitika dugovanja dostavljena uz podnesak od 19. rujna 2023. (list 858-860 spisa), prema kojoj tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 659.116,64 eura.

10. Stečajni upravitelj je uz obračun troškova od 19. rujna 2023. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova, u podnesku od 27. listopada 2023. je dostavio popis radnji koje je poduzeo, a postupajući po zaključku suda od 2. veljače 2024. dostavio je ispravljeni obračun od 13. veljače 2024.

11. Prema ispravljenom obračunu troškova unovčenja od 13. veljače 2024.:

1. vrijednost unovčene i neunovčene stečajne mase iznosi:

- vrijednost unovčenih nekretnina upisanih u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov (E-1, E-2, E-5, E-7, E-8, E-9 i E-10) iznosi 382.133,50 eura

- vrijednost unovčenih nekretnina upisane u zk.ul. 6383 k.o. Šestine (unovčene u ovršnom postupku Ovr-193/2018) iznosi 443.125,35 eura

- sveukupna procijenjena vrijednost neunovčene stečajne mase nekretnina upisanih u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov (E-3, E-4 i E-6 za koje su ponovljene dražbe) iznosi 127.717,00 eura

- odnosno sveukupno 952.975,85 eura

2. razmjer s kojima u troškovima unovčenja sudjeluju unovčene predmetne nekretnine (upisane u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to E-1, E-2, E-5, E-7, E-8, E-9 i E-10) iznosi 40,10%

3. izravni troškova unovčenja koji terete sve nekretnine upisane u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov iznose 401,25 eura i odnose se na:

- trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 331,85 eura

- poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnina 22,00 eura

- trošak putovanja na relaciji Zagreb - Jadranovo 47,40 eura (316 km x 0,15 eura)

s time da udio izravnih troškova koji se odnosi na predmetne nekretnine (upisane u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to E-1, E-2, E-5, E-7, E-8, E-9 i E-10) iznosi 75,00%

4. neizravni troškovi unovčenja iznose 66.463,36 eura i odnose se na:

- iznos od 995,52 eura za usluge knjigovodstvenog servisa

- trošak izrade pečata 19,91 eura

- sudska pristojba za prijedlog za uknjižbu prava vlasništva 3,39 eura

- naknade banci za otvaranje i vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 500,00 eura

- troškovi poštarine i otpreme 5,72 eura

- Naknada objavu za GFI 30,53 eura

- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 eura

- nagrada stečajnom upravitelju (obračunata prema do sada unovčenoj imovini) u iznosu od 60.133,36 eura uvećana za doprinos 7,5% u iznosu od 4.510,00 eura odnosno ukupno 64.643,36 eura

s time da udio neizravnih troškova s kojim predmetne nekretnine (upisane u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to E-1, E-2, E-5, E-7, E-8, E-9 i E-10) sudjeluju u neizravnim troškovima iznosi 40,10%.

12. Po mišljenju ovog suda stečajni upravitelj je pogrešno obračunao razmjer nagrade stečajnog upravitelja pa je umjesto 46,31% u odnosu na predmetne nekretnine trebao primijeniti razmjer od 40,10%.

13. Stoga prema ocjeni ovog suda, u odnosu na predmetne nekretnine, osnovani su svi naprijed navedeni troškovi unovčenja koje je naveo stečajni upravitelj kako po osnovi, tako i po visini, s time da, s obzirom na razmjer koji se primjenjuje u odnosu na predmetne nekretnine:

- izravni troškovi iznose 300,94 eura (kada se na iznos od 401,25 eura primijeni razmjer od 75%)
- neizravni troškovi iznose 26.652,02 eura (kada se na iznos od 66.463,36 eura primijeni razmjer od 40,10%)
- odnosno sveukupno iznos od 26.952,96 eura.

14. Razlučni vjerovnik Exacto Eventum d.o.o. je naveo da ne prigovara prijedlogu obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj, suglasan je s obračunom troškova u cijelosti kako po osnovi, tako i visini te je suglasan s prijedlogom za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u zatraženom iznosu, imajući u vidu broj radnji koje je stečajni upravitelj poduzeo. Navodi i da je suglasan da se eventualne razlike u razmjeru troškova nekretnina (s obzirom na to da se nekretnine E-3, E-4 i E-6 ponovno prodaju) i visini troškova (budući da je nagrada obračunata samo u odnosu na unovčene nekretnine) otklone pri obračunu troškova za nekretnine E-3, E-4 i E-6, kada se unovče, budući da je jedini razlučni vjerovnik i u odnosu na te nekretnine. Ovo osobito stoga što mu je zbog održavanja likvidnosti i poslovanja iznimno bitno da se hitno izvrši namirenje za unovčene nekretnine, bez čekanja unovčenja preostalih nekretnina.

15. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

16. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog

upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

17. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao razmjer iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, pravilno obračunao troškove koji izravno terete nekretnine kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika (osim u odnosu na nagradu stečajnom upravitelju kako je prethodno obrazloženo u t. 13.) te je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

18. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju (u odnosu na do sada unovčene nekretnine u iznosu od 825.258,85 eura) pripada nagrada u bruto iznosu od 60.133,36 eura. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovnih brojeva PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 4.510,00 eura.

19. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (4 prijave tražbina), obujam i složenost poslova te vrijednost do sada unovčene stečajne mase (iznos od 825.258,85 eura). U odnosu na obujam i složenost poslova stečajni upravitelj je naveo radnje koje je poduzeo: obavijestila Ministarstvo financija, Poreznu upravu da je nad dužnikom otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, predložila nastavljanje postupka, pozvala odgovornu osobu da dostavi prokazni popis imovine te poslovnu dokumentaciju, izradila pečata, pohranila potpis u sudskom registru, podnijela obavijesti HZMo-u, sudjelovala u postupku HZMO-a radi kontrole ispravnosti prijavljenih podataka, sklopila ugovor o vođenju poslovnih knjiga i izrade godišnjih financijskih izvještaja, sačinila pregled imovine i obveza, ispitala prijavljene tražbine, sastavila tablicu prijavljenih tražbina i popis vjerovnika, sudjelovala na ročištima 13. veljače i 18. travnja 2019., 13. siječnja 2022. i 1. veljače 2023., redovito dostavljala financijske izvještaje i prijave Ministarstvu financija, Poreznoj upravi; Financijskoj agenciji je dostavila obrazac RSV-1 s priložima, aktivno je sudjelovala u parničnom postupku P-3971/2017, OGSZG i u ovršnim postupcima Ovr-3745/2014 (prenesen na Ovr-193/2018, TSZG), Ovr-1473/2015 (prenesen na Ovr-2857/2018, OSRI), podnosila je redovita tromjesečna izvješća na propisanom obrascu, Financijskoj agenciji je dostavila zahtjeve za prodaju nekretnina, poduzela je brojne radnje radi uknjižbe prava vlasništva dužnika na nekretninama upisanim u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov i obustavu ovršnog postupka koji se vodio na tim nekretninama, navela je da je imala 631 telefonski poziv zainteresiranih kupaca i da je odgovorila na 98 elektroničkih pošti zainteresiranih kupaca, aktivno je sudjelovala u ovršnom postupku Ovr-4745/2014 (kasnije Ovr-193/2018) pribavila je izvadak iz zemljišne knjige, podnijela zahtjev za prodaju, obilazila nekretninu, organizirala košnju i odvoz grana i srodnog otpada, 18 puta organizirala razgledavanje nekretnine, aktivno je sudjelovala u parničnom postupku P-3971/2017 i očitovala se na tužbu, Osim navedenih radnji, stečajni upravitelj je podnosio redovna izvješća, podnio je obračun troškova unovčenja za unovčene nekretnine, sudjelovao je na ročištu za diobu kupovnine, još će poduzeti i daljnje radnje u postupku (ponovnog) unovčenja nekretnina E-3, E-4 i E-6, a sukladno odredbama SZ-a sastavit će i završno izvješće i završni račun.

20. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 6. ožujka 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomočnosti

Broj zapisa: **9-30864-78f71**

Kontrolni broj: **0b86a-d3a29-68a5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.